

Мировому судье судебного участка N _____
Истец _____,
(Ф.И.О., адрес)
Ответчик _____,
(Ф.И.О., адрес)

**Исковое заявление
о признании недействительным договора купли-продажи 1/2 части
жилого дома (квартиры) и применении последствий недействительности
ничтожной сделки**

Между Ф.И.О., (ответчик) и Ф.И.О. (истец) "___" _____ 20__ г был заключен договор N _____ купли-продажи жилого дома (квартиры), расположенного (ой) по адресу: (указать адрес).

В двусторонней сделке купли-продажи жилого дома продавцом является (Ф.И.О.) (истец), покупателем - (Ф.И.О.) (ответчик).

Сделка сторонами исполнена. Стоимость дома (квартиры) в размере _____ руб. уплачена покупателем продавцу, а передача имущества осуществлена по акту приема-передачи N _____ от "___" _____ 20__ г.

Впоследствии выяснилось, что лицо не могло отдавать отчет своим действиям и руководить ими вследствие злоупотребления алкоголем.

В силу ст. 177 такая сделка считается ничтожной.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 165 177 ГК РФ,

Прошу:

1. Признать недействительным договор купли-продажи _____ от "___" _____ 20__ г., заключенный между (Ф.И.О. истца) и (Ф.И.О. ответчика).

2. Применить последствия недействительности ничтожной сделки.

Приложения:

1. Договор купли-продажи ___ от "___" _____ 20__ г. на ___ стр.
2. Документы, подтверждающие факт уплаты покупателем стоимости жилого дома продавцу, на ___ стр. (если была купля-продажа).
3. Акт приема-передачи от "___" _____ 20__ г. N___ на ___ стр.
4. Другие доказательства на ___ стр.
5. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины (квитанция, марка и т.п.), на ___ стр.
6. Копия искового заявления.

Дата

Подпись