

Мировому судье судебного участка N \_\_\_\_\_  
Истец \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., адрес)  
Ответчик \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., адрес)

## **Исковое заявление о включении имущества в наследственную массу**

20 июня 20\_\_ г. умер мой отец И-ов П.С., которому на праве собственности принадлежала комната в коммунальной квартире по адресу: указать точный адрес.

После его смерти данная комната (квартира) по завещанию, открытому у нотариуса Г-вой Л.К., завещана его сыну, И-ву А.П.

В установленный законом срок я обратился в нотариальную контору по месту открытия наследства для вступления в права наследования, представив все необходимые документы. Однако в связи с тем, что приватизация комнаты (квартиры) была осуществлена 12 февраля 1998 г., а Единый государственный реестр прав (ЕГРП) по Республике ХХХХХХХХ ведется с 21 декабря 1999 г. и содержит информацию о правах на объекты недвижимого имущества, зарегистрированные с этого времени, Учреждение юстиции предоставить информацию о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества (комнату) не может, поскольку права на данный объект не зарегистрированы. При таких обстоятельствах нотариус не может выдать мне свидетельство о праве на наследство.

В связи с вышеизложенным возник вопрос о включении комнаты в наследственную массу.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 218, 219, 223, 534 ГК РФ  
ПРОШУ:

Включить комнату площадью 16,5 кв. м., расположенную по адресу указать точный адрес, в наследственную массу, оставшуюся после смерти И-ва П.С., умершего 20 июня 20\_\_ г.

Приложения:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины
2. Копия свидетельства о смерти.
3. Копия завещания.
4. Свидетельство о государственной регистрации права.
5. Справка Учреждения юстиции о подтверждении права собственности.
6. Справка Учреждения юстиции об отказе в выдаче сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости.
7. Договор передачи комнаты.
8. Технический паспорт жилого помещения (квартиры).

Дата

Подпись